

BIETERVERFAHREN

(KÄUFER)

Was bedeutet das Bieterverfahren?

Das Bieterverfahren (auch „offenes“ oder „privates“ Bieterverfahren) unterscheidet sich von der üblichen Vorgehensweise beim Hausverkauf dadurch, dass die Preisvorstellungen durch die Kaufinteressenten geäußert werden – nicht der Verkäufer legt den Preis fest.

Was unterscheidet das Bieterverfahren von einer Auktion oder einer Versteigerung?

- Eigentümer/ Verkäufer sind bei einem Bieterverfahren nicht zur Annahme eines Gebots verpflichtet. Auch die abgegebenen Gebote sind rechtlich nicht verbindlich. Rechte und Pflichten entstehen für Käufer und Verkäufer beim Bieterverfahren erst durch Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.
- Bei einer Auktion geben die Kaufinteressenten verbindliche Angebote ab.
- Im Unterschied zu einer Zwangsversteigerung behält der Hauseigentümer beim Hausverkauf durch Bieterverfahren völlige Entscheidungsfreiheit über die Veräußerung seiner Immobilie.

Was ist nun als Kaufinteressent zu tun?

- Das Maklerunternehmen Die Maackler OHG hat Sie als potenziellen Kaufinteressenten gelistet
- Beim Besichtigungstermin hatten Sie die Möglichkeit das Objekt ausführlich zu begutachten und sich einen guten ersten Eindruck verschaffen zu können
- Als Kaufinteressenten haben Sie nun die Möglichkeit innerhalb einer festgelegten Frist – **hier ist Stichtag der 31.12.2024** - ein schriftliches Kaufgebot bei unserem Maklerunternehmen einzureichen. Ihr Gebot wird nicht an andere Kaufinteressenten herangetragen.
- Machen Sie sich bitte ausführlich und gründlich Gedanken dazu, in welcher Höhe Sie ein Gebot abgeben wollen. Es wird kein dynamisches Bieterverfahren durchgeführt und das bedeutet, dass Sie in der Frist nur ein Gebot abgeben können. Dies dient der Gleichberechtigung aller Kaufinteressenten.
- Zum Stichtag werden dann alle Angebote den Eigentümern vorgelegt und nach deren Entscheidung erhalten Sie von uns in jedem Fall eine Rückmeldung zum Ergebnis.
- Wird Ihr Gebot angenommen, können die weiteren Kaufverhandlungen beginnen.